

वरळी येथे दुग्धव्यवसाय विकास विभागाच्या ताब्यात असलेल्या एकूण १४.५५ एकर जागेपैकी १०.०७३३ एकर जागा “आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे पर्यटन संकुल व मत्स्यालयाची निर्मिती” करण्यासाठी नगर विकास विभागाकडे हस्तांतरीत करण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक:- जमीन-२५२२/प्र.क्र.१८/ज-२,
मुख्य इमारत, पहिला मजला,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : २४ मे, २०२२

वाचा:- शासन निर्णय, कृषी, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विकास विभाग
क्र.दुवियो-१३२१/प्र.क्र.६९/पदुम-९, दि.२४.०३.२०२२

शासन निर्णय:-

वरळी येथे दुग्धव्यवसाय विकास विभागाच्या ताब्यात असलेल्या एकूण १४.५५ एकर जागेपैकी १०.०७३३ एकर जागा “आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे पर्यटन संकुल व मत्स्यालयाची निर्मिती” करण्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील कलम-२९५ मधील तरतूदीन्वये व महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम, १९७१ च्या भाग-दोन मधील ५ अन्वये महसूल विभागाकडून नगर विकास विभागाकडे खालील अटी व शर्तीवर हस्तांतरीत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

- १) वरळी येथील अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेल्या १०.०७३३ एकर या जागेचा नियोजित वापर नगर विकास विभागाने पुढील ३ वर्षांमध्ये सुरु करणे आवश्यक राहिल.
- २) सदर मिळकतीचा वापर मिळकत ज्या प्रयोजनासाठी मंजूर केली आहे, त्याच प्रयोजनार्थ करणे संबंधितावर बंधनकारक राहिल.
- ३) सदर जमिनीचा मंजूर प्रयोजनाव्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनांसाठी वापर करणे, बीओटी/ बीओओटी/पीपीपी वा अन्य प्रकारे खाजगी सहभागातून सदर जमिनीचा विकास करणे, ती पोटभाड्याने देणे इत्यादी कार्यवाही करावयाची असल्यास त्यास महसूल व वन विभागाची पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक राहिल. तसेच त्यासाठी निश्चित करण्यात येईल इतके अधिमूल्य/ अनर्जित रक्कम या विभागास अदा करणे आवश्यक राहिल.
- ४) भविष्यात नगर विकास विभागाने उक्त जमिनीचा मंजूर प्रयोजनाकरीता वापर करणे थांबविल्यास अथवा जमीन मंजूर करण्याच्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास सदरहू जमीन त्यावरील बांधकामासह परत घेण्याचा अधिकार राज्य शासनाच्या महसूल व वन विभागास असेल.
- ५) विषयाधीन जमिनीचे आरक्षण, सी.आर.झेड. तसेच संरक्षित वने इत्यादींबाबत जिल्हाधिकारी यांनी खात्री करून घ्यावी.

- ६) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांनी अधिकार अभिलेखात आवश्यक ती नोंद घेण्याची कार्यवाही करावी.
- ७) सदर जमिनीच्या संरक्षणाची सर्वस्वी जबाबदारी नगर विकास विभागाची असेल.
- ८) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांना आवश्यक व योग्य वाटतील अशा इतर अटी व शर्ती विहीत करण्याची मुभा राहिल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा सांकेतांक २०२२०५२४१७२३५२६११९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मंजुषा सोनजे)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई
प्रतिलिपी,

- १) मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव,
- २) मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव,
- ३) अपर मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग-१, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) अपर मुख्य सचिव, कृषी, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई
- ६) आयुक्त, दुग्धव्यवसाय विकास, महाराष्ट्र राज्य, वरली, मुंबई.
- ७) महाव्यवस्थापक, बृहन्मुंबई दूध योजना, वरली, मुंबई.
- ८) निवड नस्ती (ज-२), महसूल व वन विभाग, मुंबई.